

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 05 262 - AONO/MINDCAF/CIPM/2021 DU 14 IIIII 2021
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DU LOGEMENT ATTRIBUE AU
PRESIDENT DE LA COMMISSION NATIONALE POUR LA PROMOTION DU
BILINGUISME ET DU MULTICULTURALISME, EN PROCEDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : BIP MINEPAT

EXERCICE : 2021

IMPUTATION : 55 94 709 07 110000 2228

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réhabilitation du logement attribué au Président de la Commission Nationale pour la Promotion du Bilinguisme et du Multiculturalisme, en procédure d'urgence.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des travaux publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement : BIP MINEPAT 2021

4. Coût prévisionnel en franc CFA : Trente-sept millions quatre cent soixante-quatre mille huit cent soixante-huit (37 464 868) TTC.

5. Consistance des travaux

Les travaux comprennent globalement :

TRAVAUX PRELIMINAIRES
DEPOSES DIVERSES ET DEMOLITIONS
TRAVAUX DE LA RESIDENCE PRINCIPALE
<ul style="list-style-type: none">• Peintures et enduits• Electricité• Revêtement et carrelage• Plomberie et sanitaire• Maçonnerie• Couverture et étanchéité
DEPENDANCES
<ul style="list-style-type: none">• Peinture• Plomberie

<ul style="list-style-type: none"> • Electricité • Couverture + étanchéité • Menuiserie bois
GUERITE
<ul style="list-style-type: none"> • étanchéité • peinture
CLOTURE
<ul style="list-style-type: none"> • Maçonnerie et béton armé • Plomberie • Enduits • Menuiserie • Electricité • Peinture

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **9 AOÛT 2021** à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 05 26 2 7 AONO/MINDCAF/CIPM/2021 du 4 JUIL 2021 POUR LES
TRAVAUX DE REHABILITATION DU LOGEMENT ATTRIBUE AU PRESIDENT
DE LA COMMISSION NATIONALE POUR LA PROMOTION DU BILINGUISME
ET DU MULTICULTURALISME, EN PROCEDURE D'URGENCE »**

9. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO. Valable pendant trente (30) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de FCFA : **750 000 (Sept cent cinquante mille)**. Cfr Article 80/4 du Code des Marchés Publics.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois

précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

0 L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le -----
9 AOÛT 2021 à 13 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **cinq (05) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2018, 2019, 2020) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- note technique inférieure à 70% des oui;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

12.2. Critères essentiels

- Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.
- Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	critères	Sous critères
I	La capacité financière du soumissionnaire	02
II	Les références de l'entreprise	02
III	Le personnel d'encadrement	10
IV	Le matériel technique essentiel	05
V	La méthodologie et planning	05

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques

et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

16. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 14 JUL 2021

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES



Henri Eyabo Ajissi

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 05 262 /ONIT/
MINDCAF/CIPM/2021
FOR RENOVATIONS OF THE RESIDENCE OF PRESIDENT OF THE NATIONAL
COMMISSION FOR THE PROMOTION OF BILINGUALISM AND
MULTICULTURALISM, IN EMERGENCY PROCEDURE.

FUNDING : PIB MINEPAT
FISCAL YEAR : 2021
BUDGETARY LINE : 55 94 709 07 110000 2228

1. Purpose

In the perspective of protection and development of State property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure, for the renovation of the President of the National Commission for the Promotion of Bilingualism and Multiculturalism Residence.

2. Participation and origin

Participation in this National Call for Tenders is open to all companies located in Cameroon specialized in the field of public works, having sufficient legal, financial and technical capabilities.

3. Funding : PIB MINEPAT

4. Estimated cost in cfa francs: thirty seven million four hundred and sixty-four thousand eight hundred and sixty-eight (37 464 868) ATI.

5. Nature of services

PRELIMINARY WORKS
MISCELLANEOUS DEPOSITS AND DEMOLITION
WORKS OF THE MAIN RESIDENCE <ul style="list-style-type: none">• Paint and coatings• Sanitary and Plumbing• Electricity• Coating and tiling• Masonry• Frame-roof-ceiling
OUTBUBILDINGS <ul style="list-style-type: none">• Painting• Plumbing• Electricity• Frame-roof-seiling• Joinery
GATEHOUSE

<ul style="list-style-type: none"> • Sealing • Painting
FENCING
<ul style="list-style-type: none"> • Masonry And Reinforced Concrete • Plumbing • Coated • Carpentry • Electricity • Paint

6. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 100,000 (one hundred thousand francs).

8. Submission of bids

Each bid which shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, no later than ~~09 AUG 2021~~ at 12.00 prompt, bearing the following words:

«OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° ~~005262~~ - -
 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2020 ~~014 JUL 2021~~ for the renovations of the residence of the
 President of the National Commission for the Promotion of Bilingualism and
 Multiculturalism, in emergency procedure.

9. Admissibility of bids :

Each tenderer must attach to his administrative documents, a tender bond established and authenticated by a bank or a financial organization approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 11 of the DAO, valid for one hundred and thirty (30) days after the deadline for submission of tenders, in the amount of FCFA: 750 000 (seven hundred fifty thousand).

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as at the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked bank approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the ~~09 AUG 2021~~ at 1 p.m prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

11. Deadline

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **five (05) months**.

12. Evaluation criteria

12.1 Eliminary criteria for each lot

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration on honour by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract market in the three (03) years (2018, 2019, 2020), and that he is not on the list of defaulting companies;
- technical score below 70% of “yes”;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price.

12.2. Essential criteria for each lot

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders. Technical bid will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	Criteria	sub-criteria
I-	Financial capability of the bidder	02
II-	Bidder's references	02
III-	Supervisory staff	10
IV-	essential technical equipment	05
V	methodology and planning	05

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate the proposed discount.

14. Validity of bids

Bidders shall stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

15. Additional information

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

16. Corruption

For any act of corruption, please call 02 send an SMS to MINMAP at the following numbers:
673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, the 14 JUL 2021

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEY AND LAND TENURE



Henri Eyehé Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for follow) up
- PCRA (for publication)
- Chairperson ITB/MINDCAF
- Notice boards (for information)
- MINDCAF / publics contracts service (archiving)
- SOPECAM (for publication)